



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **29 MAR 2023**
L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**
N° 00- 5 / 2022 Rep. N° 1848

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTA** la nota prot.ARR-5350 del 29/04/2022 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.ARR-7950 del 20/06/2022, con cui la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., corrente in Ancona, via Breccie Bianche n. 29/A C.F./P.I. 02703180428, legalmente rappresentata dalla sig.ra Cerotti Alessandra CRTLSH70M69A271Q, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Ditta Individuale Federico Bottone, corrente in Ancona Via Flaminia snc C.F. BTTFRC82B06A271S, P.I. 02916030428, legalmente rappresentata dalla sig. Bottone Federico, C.F. BTTFRC82B06A271S la gestione d'azienda avente ad oggetto l'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante, oggetto della concessione marittima n.14/2016 del 29/06/2016 rep. 976, registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 561/6 in data 08/07/2016 serie 1, per il periodo limitato alla corrente stagione balneare;
- PREMESSO** che la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., corrente in Ancona, via Breccie Bianche n. 29/A C.F./P.I. 02703180428, legalmente rappresentata dalla sig.ra Cerotti Alessandra CRTLSH70M69A271Q, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, di mq. 955, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare composto da n°22 cabine balneari per totali mq.45,32 ,n° 1 bagno disabili di mq.5,19 ,n° 1 bagno di mq.3,28 ,n°2 servizi bagnino per totali mq.5,44 ,n° 1 deposito di mq.5,19 ,ombre per totali mq.24,30 ,un bar di mq.9,60 ,n° 1 servizio deposito bar di mq.6,56 ,area pavimentata con lastre in c.a. posate a secco con doccia laterale al bar di mq.53,02, fasce di rispetto laterali per totali mq.32,50 e area posa sdraio ombrelloni di mq.765,00., come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** il contratto sottoscritto in data 13/04/2022 a rogito notaio Andrea Massei rep. 26005 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 26/04/2022 n. 3348, avente ad oggetto l'affitto di azienda tra la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., titolare della concessione demaniale marittima e la ditta Individuale Federico Bottone per l'esercizio dell'attività di stabilimento balneare, bar e ristorante;
- VISTA** la nota prot. ARR- ARR-5350 del 29/04/2022, con cui la ditta Individuale Bottone Federico ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-49/22 Aut del 19/05/2022;
- VISTA** la precedente nota PAR 2100 del 29/03/2022 con la quale questa Autorità ha preliminarmente richiesto alla società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., la documentazione necessaria per l'annotazione della proroga della durata della concessione di che trattasi



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- per un ulteriore anno, avviando contestualmente le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti per il mantenimento dello status di concessionario;
- VISTA** la nota assunta al prot. ARR 5909 del 11/05/2022 con la quale la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., ha trasmesso la documentazione necessaria per la registrazione della proroga;
- VISTA** la nota prot. PAR-3630 del 19/05/2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90, all'esito dell'iter di annotazione della proroga in calce al titolo demaniale, posto il perfezionamento in seno al riconosciuto procedimento delle verifiche di legge previste;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n. 16 del 27/05/2022;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0037392_2022328, in capo alla A&G di Cerotti A. e C. s.n.c.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0058973_2022519, in capo alla Ditta individuale Bottone Federico;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 20/06/2022 prot. ARR 7950;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., corrente in Ancona, via Brece Bianche n. 29/A C.F./P.I. 02703180428, legalmente rappresentata dalla sig.ra Cerotti Alessandra CRTLSH70M69A271Q, ad affidare in gestione nell'ambito della succitata concessione demaniale marittima n.14/2016 del 29/06/2016 rep. 976, alla Ditta Individuale Bottone Federico, corrente in Ancona Via Flaminia snc C.F. BTTFRC82B06A271S, P.I. 02916030428, legalmente rappresentata dal sig. Bottone Federico, C.F. BTTFRC82B06A271S, l'esercizio dell'attività di stabilimento balneare, bar-ristorante, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo fino al 30.09.2022 (periodo limitato alla corrente stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c., la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la Ditta Individuale Bottone Federico dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la Ditta Individuale Bottone Federico dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempierli.

Ancona, il

24 GIU. 2022

Per la società A&G di Cerotti A. e C. s.n.c.
Legale rappresentante - sig.ra Alessandra Cerotti

Per la Ditta Individuale Bottone Federico
Sig. Federico Bottone

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 24/06/2022 al n° 988 serie 1
con l'esenzione di euro 268,00

L'Ufficiale Rogante

Validità prorogata al 31/12/2024
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data 27 MAR. 2024

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini